



OFERIM SERVICII COMPLETE PENTRU **PERSOANE FIZICE** ÎN VEDEREA DEPUNERII DOSARELOR LA ADMINISTRAȚIA FONDULUI PENTRU MEDIU ÎN CADRUL PROGRAMULUI PENTRU EFECTUAREA DE LUCRĂRI DESTINATE CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN LOCUINȚE UNIFAMILIALE

OFERTA DE SERVICII

Denumirea serviciului prestat	Obligatoriu/Opțional	Cost (lei fără TVA)
Elaborare CPE înainte de reabilitare	OBLIGATORIU	500
Elaborare audit energetic	OBLIGATORIU	1000
Elaborare deviz pentru determinarea cuantumului primei de eficiență energetică	OBLIGATORIU	1000
Elaborare CPE după reabilitare	OBLIGATORIU	300
Întocmire raport de implementare	OBLIGATORIU	1000
Termoviziune după reabilitare (minim 10 poze în infraroșu/interior-exterior/cu raport de termoviziune)	OPȚIONAL	1000
Consultanță tehnică pe durata lucrărilor de reabilitare (3 vizite)	OPȚIONAL	500

IMPORTANT !

Finanțarea se acordă doar pentru cheltuieli de renovare efectuate în cadrul locuințelor existente. Nu se acordă finanțare imobilelor aflate în construcție. În cadrul programului se acordă o finanțare nerambursabilă în cuantum de maximum 70.000 lei, inclusiv TVA pentru fiecare proiect, fără a depăși 60% din valoarea totală a cheltuielilor eligibile ale investiției, pentru implementarea măsurilor de creștere a performanței energetice a clădirii. Cuantumul finanțării se acordă diferențiat, cu condiția atingerii valorilor minime ale indicatorilor de eficiență energetică

ETAPELE DE PARCURS ÎN CADRUL PROGRAMULUI

1. verificarea criteriilor de eligibilitate conform GHIDULUI
2. întocmirea unui CPE și a auditului energetic (cu noi aveți garanția unor servicii rapide, exacte, de înaltă calitate tehnică)
3. înscrierea persoanei fizice în aplicația informatică de pe website AFM în baza informațiilor din auditul energetic
4. transmiterea de către persoana fizică interesată a dosarului de finanțare în termen de 15 zile de la data primirii mesajului de confirmare
5. încheierea contractului de finanțare nerambursabilă după parcurgerea etapei de verificare a conformității administrative, analiza eligibilității, selectarea dosarelor de finanțare și acordarea finanțării
6. derularea lucrărilor de reabilitare (maxim 18 luni) prin surse proprii
7. elaborarea CPE după reabilitare și a raportului de implementare
8. întocmirea și depunerea dosarului de decontare a primei de eficiență energetică aferentă lucrărilor efectuate
9. decontarea și monitorizarea (12 luni de la data rambursării)

CHELTUIELI ELIGIBILE ÎN CADRUL PROGRAMULUI

CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ

elaborat în conformitate cu Metodologia de Calcul a Performanței Energetice a Clădirilor, Mc001-2019

DATE PRIVIND IDENTIFICAREA CPE ȘI A AUDITORULUI ENERGETIC			
CPE nr.	validabil 10 ani până la 07/08/2029	Auditor energetic - nume & prenume	Gradul:
3874/08.08.2019	dacă nu apar intervenții majore	Certificat atestare: seria XX, nr. XXXX	II
Categoria clădirii:	casă individuală	Anul construirii/renovării majore:	1980
Coordonate GPS (lat x long):	45.658 N x 25.601 E	Aria construită desfășurată:	111 m ²
Scopul elaborării CPE: V/I/R	INFORMARE	Program de calcul utilizat:	MS EXCEL versiunea 2019

DATE PRIVIND IDENTIFICAREA CPE ȘI A AUDITORULUI ENERGETIC			
CPE nr.	validabil 10 ani până la 07/08/2029	Auditor energetic - nume & prenume	Gradul:
3874/08.08.2019	dacă nu apar intervenții majore	Certificat atestare: seria XX, nr. XXXX	II
Categoria clădirii:	casă individuală	Anul construirii/renovării majore:	1980
Coordonate GPS (lat x long):	45.658 N x 25.601 E	Aria construită desfășurată:	111 m ²
Scopul elaborării CPE: V/I/R	INFORMARE	Program de calcul utilizat:	MS EXCEL versiunea 2019

- a) **cheltuielile cu lucrările de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii privind:**
- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv montarea de grile higroreglabile;
 - izolarea termică a elementelor de construcție exterioare opace (pereți exteriori, terase, învelitoarea șarpantelor și alte elemente similare);
 - izolarea termică a planșeului peste sol și/sau peste ultimul nivel al clădirii;
- b) **cheltuielile cu lucrările de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de încălzire și de preparare și utilizare a apei calde de consum:**
- cazane cu condensare; pompe de căldură, cu excepția aparatelor de tip aer-aer (aparate de condiționare a aerului);
 - panouri solare termice, inclusiv sistemele de stocare a energiei termice;
 - sisteme de microgenerare pe gaz natural, pe biogaz precum și cele bazate pe gazificarea deșeurilor menajere (resturi alimentare, deșeurii animale și umane, etc.) și nemenajere din locuințele unifamiliale (resturi lemnoase, peleti de natură lemnoasă, peleti de natură agricolă);
 - sisteme de încălzire/răcire cu schimbare de fază;
 - sisteme de producere a biogazului din deșeurii menajere organice generate de locuințele unifamiliale;
 - izolarea termică a conductelor de distribuție și a unităților de acumulare;
 - dotarea cu dispozitive de reglare pentru încălzirea și prepararea apei calde de consum;
 - dotarea, înlocuirea, reabilitarea componentelor instalației interioare (corpuri de încălzire, încălzire prin pardoseală, conducte, robinete, boilere, schimbătoare de căldură și alte elemente similare din componența instalației de încălzire și preparare a apei calde de consum);
 - programatoare orare pentru comanda instalațiilor de încălzire și răcire;
- c) **cheltuielile pentru achiziționarea și montarea de sisteme centralizate de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, inclusiv programatoare orare pentru comanda instalațiilor de ventilare;**

PERFORMANȚA ENERGETICĂ	CLĂDIRI REALĂ	CLĂDIRI REFERINȚĂ	NIVEL CALCULAT EMISII ECHIVALENTE CO ₂
Performanță energetică ridicată [kWh/m ² .an - energie primară]			Nivel de poluare scăzut [kgCO ₂ /m ² .an]
152...215	A+	A+	32...45
215...259	A	A	45...52
259...303	B	B	52...63
303...429	C	C	63...89
429...607	D	D	89...126
607...858	E	E	126...179
858...1214	F	F	179...253
1214...1521	G	G	253...328
Performanță energetică scăzută [kWh/m ² .an - energie primară]			Nivel de poluare ridicat [kgCO ₂ /m ² .an]
energie ... [kWh/an]	primară	328,39	110,52
			79,40
Consum anual specific de energie din surse regenerabile [kWh/m ² .an]		0	0
Tip sistem instalație	Clasa energetică	Consum anual specific de energie primară per unitate [kWh/m ² .an]	
încălzire	A	38,97	
consum		56,62	
racire		0	
meccanica		0	

PERFORMANȚA ENERGETICĂ	CLĂDIRI REALĂ	CLĂDIRI REFERINȚĂ	NIVEL CALCULAT EMISII ECHIVALENTE CO ₂
Performanță energetică ridicată [kWh/m ² .an - energie primară]			Nivel de poluare scăzut [kgCO ₂ /m ² .an]
152...215	A+	A+	32...45
215...259	A	A	45...52
259...303	B	B	52...63
303...429	C	C	63...89
429...607	D	D	89...126
607...858	E	E	126...179
858...1214	F	F	179...253
1214...1521	G	G	253...328
Performanță energetică scăzută [kWh/m ² .an - energie primară]			Nivel de poluare ridicat [kgCO ₂ /m ² .an]
energie ... [kWh/an]	primară	328,39	110,52
			79,40
Consum anual specific de energie din surse regenerabile [kWh/m ² .an]		0	0
Tip sistem instalație	Clasa energetică	Consum anual specific de energie primară per unitate [kWh/m ² .an]	
încălzire	A	38,97	
consum		56,62	
racire		0	
meccanica		0	

CHELTUIELI ELIGIBILE ÎN CADRUL PROGRAMULUI (cont.)

CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ

elaborat în conformitate cu Metodologia de Calcul a Performanței Energetice a Clădirilor, Mc001-2019

- d) cheltuielile cu lucrările de reabilitare/modernizare a sistemului de iluminat aferent clădirii; acestea pot consta în:
- înlocuirea corpurilor și/sau surselor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri/surse cu tehnologie LED;
 - utilizarea senzorilor de mișcare/prezență, acolo unde aceștia se impun pentru economia de energie (poduri, mansarde, debarale) și dispozitive pentru reglarea nivelului de iluminat, inclusiv programatoare orare;
- e) cheltuielile aferente implementării de elemente de tâmplărie cu vitraj cu control solar sau sisteme de umbrire exterioară (obloane, jaluzele, rulouri etc.) cu reglare manuală sau cu reglare automată inteligentă;
- f) cheltuieli aferente altor intervenții ocazionate de implementarea măsurilor menționate la lit. a)-e):
- creșterea etanșeității la aer a anvelopei clădirii și la montarea tâmplăriei termoizolante;
 - asigurarea continuității stratului etanș la nivelul îmbinărilor sau străpungerilor în anvelopa clădirii;
 - repararea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
 - demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
 - refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
 - repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- g) cheltuielile pentru elaborarea certificatului de performanță energetică și efectuarea auditului energetic înainte de intervenție și elaborarea raportului de implementare după intervenție, realizate de un auditor energetic pentru clădiri atestat; Autoritatea finanțează pentru toate aceste cheltuieli până la 2.500 lei, inclusiv TVA.

IMPORTANT !

Cheltuielile pentru activitățile realizate în regie proprie, precum și toate cheltuielile care nu se regăsesc la alin. (1), nu sunt eligibile. Sunt considerate cheltuieli eligibile doar cheltuielile efectuate după semnarea contractului de finanțare, cu excepția cheltuielilor cu obținerea CPE și cu auditul energetic, efectuate înainte de intervenție, dar nu mai vechi de 6 luni la data înscrierii în aplicația informatică. Cheltuielile efectuate pentru achiziția de echipamente, aparate electronice, corpuri de iluminat sunt eligibile dacă produsele sunt noi.